

Số:1666/TBNSY-TrT

Hải Dương, ngày 17 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Ninh Giang.

Địa chỉ: Khu 3, TT Ninh Giang, Ninh Giang.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 4.517,5 m² đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và chùa thôn Đan Bối, xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, gồm 37 lô:

+ Các lô L-07, L-08, L-16 (03 lô), diện tích 385 m².

+ Từ lô L-01 đến lô L-06, từ lô L-09 đến lô L-15 (13 lô), diện tích 1.338,4 m²

+ Từ lô L-17 đến lô L-20 (04 lô), diện tích 462 m²

+ Từ lô L-22 đến lô L-26, từ lô L-29 đến lô L-34, lô L-36 (12 lô), diện tích 1.813,4 m²

+ Lô L-35, từ lô L-37 đến lô L-40 (05 lô), diện tích 518,7 m²

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: từ ngày 20/09/2021 đến 16 giờ ngày 06/10/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 23/09/2021 đến 16 giờ ngày 06/10/2021 tại UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và phí hồ sơ tài sản đấu giá (Mức thu không hoàn trả lại) cho từng vị trí cụ thể:

STT	Điểm dân cư mới cạnh trường THCS và chùa thôn Đan Bối	S. lượng (lô đất)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Các lô L-07, L-08, L-16	03	12.000.000	500.000	285.000.000
2	Từ lô L-01 đến lô L-06, từ lô L-09 đến lô L-15	13	10.000.000	500.000	195.000.000
3	Từ lô L-17 đến lô L-20	04	7.000.000	500.000	155.000.000
4	Các lô L-22, L-24, L-25, từ L-29 đến L-34	09	6.000.000	500.000	178.000.000
5	Lô L-23, L-26 và L-36	03	6.000.000	500.000	142.000.000
6	L-35, L-37, L-38	03	5.000.000	500.000	100.000.000
7	L-39 và L-40	02	5.000.000	200.000	93.000.000

* Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 06/10/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **129.000.057.010** của “**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương**” tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh khu Công nghiệp tỉnh Hải Dương (*không tính lãi*)

- Tại mỗi vị trí, số tiền đặt trước phải tương ứng với số phiếu trả giá đã nộp mới được công nhận là phiếu hợp lệ. Trường hợp số tiền đặt trước ít hơn hoặc nhiều hơn số phiếu trả giá đã nộp thì tất cả các phiếu không được công nhận là phiếu hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đăng ký: Trực tiếp đăng ký từ ngày 23/09/2021 đến 16 giờ ngày 06/10/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 09/10/2021 tại hội trường UBND xã Tân Hương, huyện Ninh Giang.

(Thời gian, địa điểm có thể thay đổi do tình hình dịch bệnh Covid-19)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một lần theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.

